

Regnskab 2022/2023

Flyvervej 5

Afd. 02-56



Afdelingens overskud: 206.545 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	1.740	Ydelsen på de oprindelige lån er mindre end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	-34.047	Især store el-udgifter.
Variable udgifter	32.770	Begrænset udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-4.124	Ydelsen på forbedringslånene er større end budgetteret.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-138	Henlæggelser til tab ved fraflytning, hvor budgettet er afrundet til hele tusinde kroner.
Andre ekstraordinære udgifter	-43.735	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men der er realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst på 64.677,77 kr. er bogført herpå.
Boligafgifter og leje	3.536	Flere indtægter fra antennemast.
Renter	225.498	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 160.820,08 kr. (1,937%) samt overført kursgevinst på 64.677,77 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	432	Lejeindtægt fra Bysekretariatet.
Ekstraordinære indtægter	24.613	Indtægter fra beløb afsat til 5 års eftersyn og fra tidligere afskrevne fordringer (der er ikke noget tab ved fraflytning i årets løb, som beløbet skal bruges til at dække).
Resultat	206.545	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Flyvervej 5
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd56@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.931.260	1.933.000	1.948.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	498.047	464.000	487.000
114-119	Variable udgifter	268.230	301.000	311.000
120-124	Henlæggelser	751.138	751.000	840.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	567.859	520.000	500.000
	Udgifter i alt	4.016.534	3.969.000	4.086.000
140	Årets overskud	206.545	0	0
	Udgifter i alt	4.223.079	3.969.000	4.086.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.423.466	3.194.000	3.353.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	799.613	775.000	733.000
	Indtægter i alt	4.223.079	3.969.000	4.086.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	58.693.035	60.931.178
305-307	Omsætningsaktiver	8.675.076	8.246.466
310	Aktiver i alt	67.368.111	69.177.644
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	8.137.427	7.949.630
408-416	Langfristet gæld	58.714.451	59.023.575
418-425	Kortfristet gæld	516.233	2.204.439
430	Passiver i alt	67.368.111	69.177.644

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

